



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse / Anzahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Parzellennummer	max. zulässige Wandhöhe
zulässige Haustypen	zulässige Dachformen / Bautyp / Dachneigung

WA	WA	II / max. 2 WE
	GRZ 0,35	GFZ 0,7
	Parzelle 1-4, 6	Wh E+D/ max. 4,50 Wh E+1/ max. 6,50 SD E+D/ 35°- 45° SD E+1/ 22°- 30°

WA	WA	II / max. 2 WE
	GRZ 0,35	GFZ 0,7
	Parzelle 5	Wh E+D/ max. 4,50 Wh E+1/ max. 6,50 SD E+D/ 35°- 45° SD E+1/ 22°- 30°

WA	WA	II / max. 2 WE
	GRZ 0,35	GFZ 0,7
	Parzelle 7	Wh E+D/ max. 4,50 Wh E+1/ max. 6,50 SD E+D/ 35°- 45° SD E+1/ 22°- 30°

