

















LEGENDE



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
ca. 243.805 m²
-  Allgemeines Wohngebiet
ca. 186.577 m²
-  Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten
ca. 2.754 m²
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche inkl. Bestand
ca. 23.951 m²
-  Besondere Verkehrsfläche
ca. 17.890 m²
-  Verkehrsgrün
ca. 4.833 m²
-  Öffentliche Grünfläche
gesamt ca. 7.800 m²
-  davon Grünanlage
ca. 6.000 m²
-  davon Spielplatz
ca. 1.800 m²

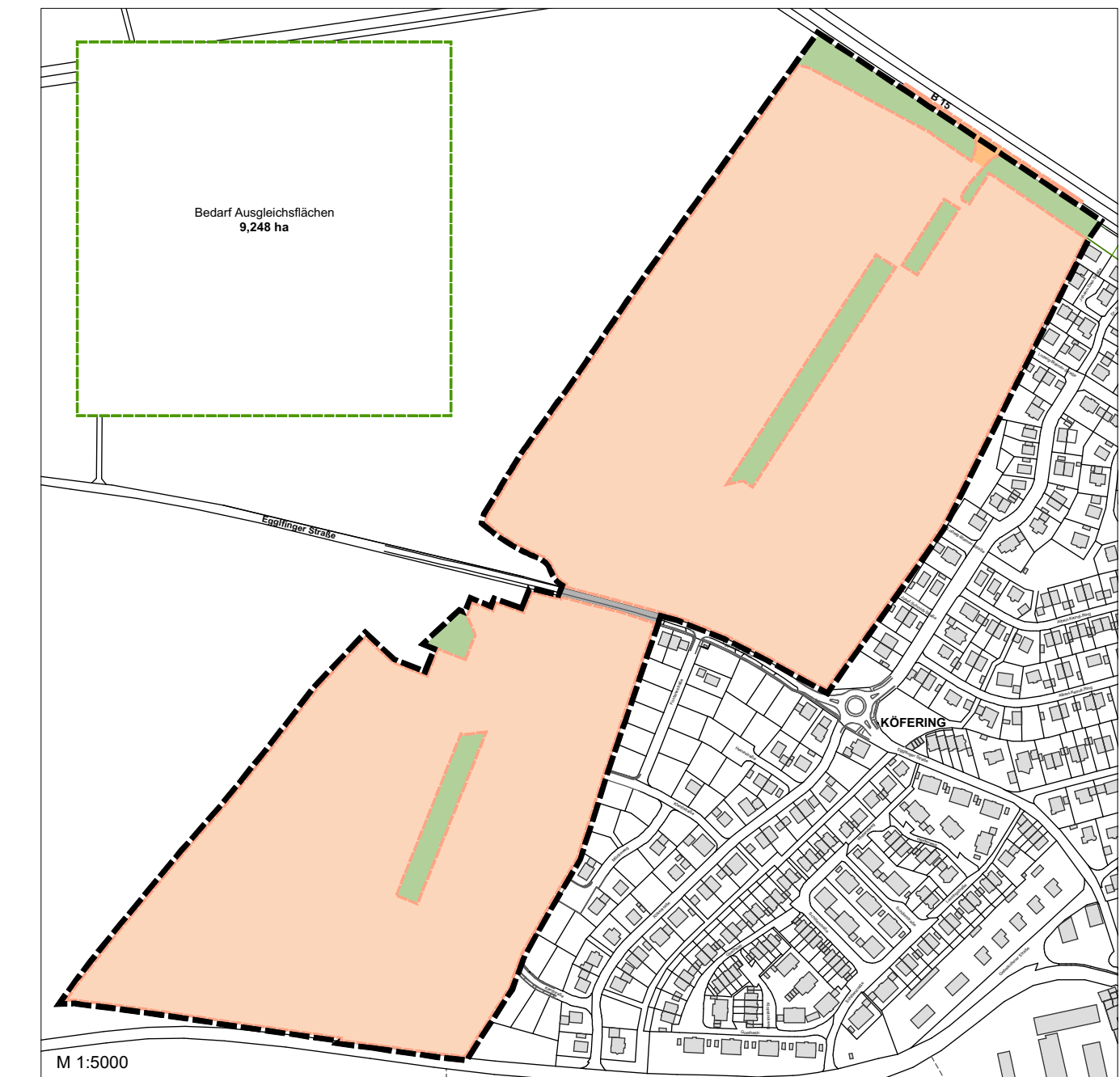
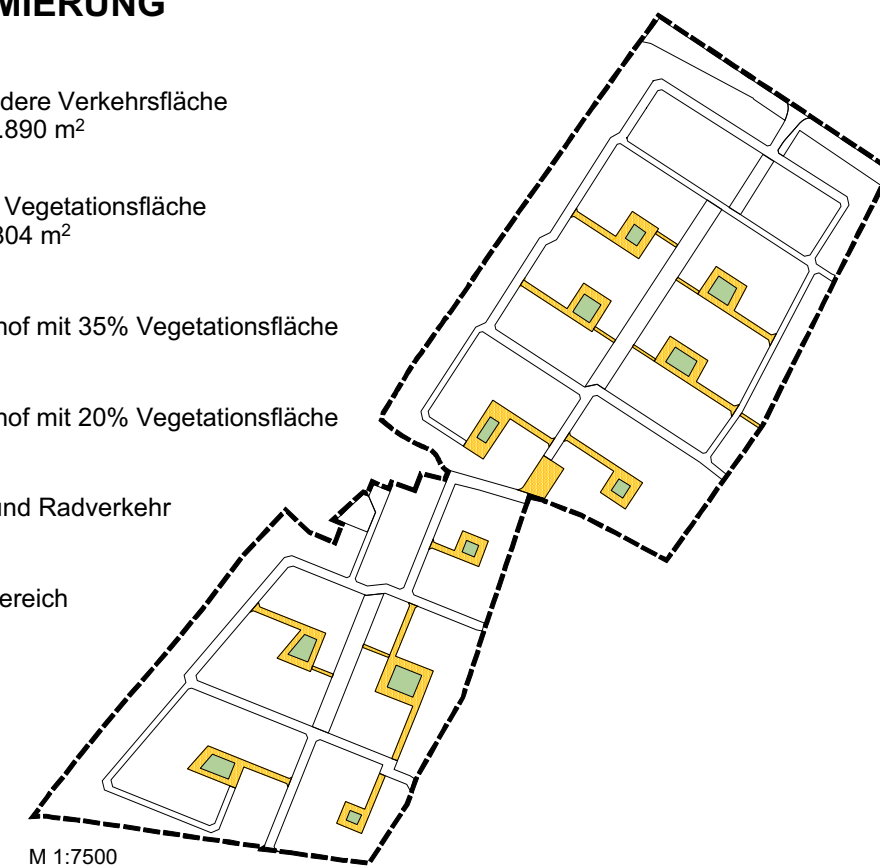
EINGRIFFSBEREICH

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
ca. 243.805 m²
-  Eingriffsflächen
ca. 230.756 m²
-  Bedarf Ausgleichsflächen
ca. 92.480 m²
-  Überbaute Flächen - Kategorie I, Typ A
ca. 230.311 m²
-  Überbaute Flächen - Kategorie II, Typ A
ca. 445 m²
-  Überbaute Flächen - Bestand
ca. 591 m²
-  Innerörtliche Grünflächen
ca. 12.633 m²



EINGRIFFSMINIMIERUNG

-  Besondere Verkehrsfläche
ca. 17.890 m²
-  davon Vegetationsfläche
ca. 3.804 m²
- Wohnhof 1** Wohnhof mit 35% Vegetationsfläche
- Wohnhof 2** Wohnhof mit 20% Vegetationsfläche
- F/R** Fuß- und Radverkehr
- Platz** Platzbereich



Planinhalt	Vorentwurf Eingriffsschema zum Bebauungsplan	
Bauvorhaben	"Erweiterung Weiherbreite" - Gemeinde Köfering	
Projektdressse	Flurnummern 114, 123 und 123/137, Gemarkung Köfering, Gemeinde Köfering	DATUM 27.02.2019 GEZEICHNET JB
Auftraggeber		GEPRÜFT MS MASSSTAB 1:2500
Planverfasser	Schreiner + Wild Landschaftsarchitekten Clermont-Ferrand-Allee 34 93049 Regensburg	PLANNUMMER Lay-01