

# Bekanntmachung

## über die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „An der Gärtnerei“ (Parallelverfahren)

Der Gemeinderat Köfering hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 5. August 2019 beschlossen, die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durchzuführen.

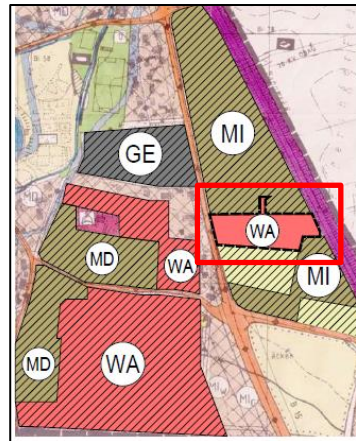
Die Planungen umfassen die Flurnummern 342, 345/5 und 340/3 der Gemarkung Köfering mit einer Größe von ca. 0,9 ha (Geltungsbereich). Derzeit legt der Flächennutzungsplan für das besagte Gebiet ein Mischgebiet (MI) fest. Geplant ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets (WA); auf die nachfolgenden Planskizzen wird hiermit verwiesen.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes für die 13. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Aufstellung des Bebauungsplans „An der Gärtnerei“ ist das Ingenieur- und Planungsbüro Martin Huber, Mainburg, beauftragt worden.

Nach Erstellung des Vorentwurfs wird dieser samt Begründung und bereits vorhandener umweltbezogener Informationen öffentlich ausgelegt; hierauf wird durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.



Ausschnitt aktueller Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan-Vorentwurf

Köfering, 15. Dezember 2019

Armin Dirschl  
Erster Bürgermeister