



Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Nr. 08/2019 vom 5. August 2019

Von 15 Gremiumsmitgliedern waren 13 anwesend.

TOP 3.2 "Gewerbegebiet "Waldbreite II" - Präsentation der Entwurfsplanung

Sachverhalt:

Im Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Solarpark Köfering“ in ein Gewerbegebiet „Waldbreite II“ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Selbiges gilt für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan, welche im Parallelverfahren durchgeführt wird. Die Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan-Verfahren wurden dem Gemeinderat zum Download auf der Homepage bereitgestellt und werden als Anlage 1 Bestandteil der Niederschrift. Die Abwägungsvorschläge zum Flächennutzungsplan-Verfahren werden von Herrn Reich, Ingenieurbüro Wöhrmann, vorgetragen und diskutiert; auch diese werden als Bestandteil der Anlage 1 Teil der Niederschrift. Die Abwägungsergebnisse werden auf den Anlagen vermerkt.

Die Planunterlagen wurden in Vorarbeit bereits an die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungen angepasst. Herr Reich präsentiert diese dem Gemeinderat und beantwortet die Fragen des Gremiums.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB und billigt den Vorabzug-Planentwurf des Bebauungsplanes „Waldbreite II“ sowie der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, jeweils in der Fassung vom 5. August 2019, mit den heute beschlossenen Änderungen. Die darauf basierenden Planentwürfe werden öffentlich ausgelegt sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB herangezogen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Die Übereinstimmung des vorstehenden Protokollauszuges mit der Niederschrift wird hiermit beglaubigt.

Gemeinde Köfering, den 17. September 2019

